

Primo Piano

Calatrasi, dal fallimento tre lotti in vendita per 9 milioni

di: Redazione

18 ottobre 2018



Si conclude con una vendita immobiliare il fallimento della cantina **Calatrasi – Vini del Sud** di San Cipirello (Pa). I beni in vendita sono stati divisi in tre grandi lotti presso i comuni di Monreale (Pa), Mazara del Vallo (Tp) e San Cipirello. Le proposte di acquisto sui tre lotti messi in vendita dovranno pervenire ai curatori entro il termine massimo del **10 dicembre 2018**.

A poco meno di 30 km da Palermo, Calatrasi rappresentava un esempio di cooperativa mista a realtà privata: di fatto era una delle realtà agricole più grandi del meridione con linee di produzione anche in Puglia e in Tunisia.

Fondata nel 1980 da **Antonio e Giuseppe Miccichè**, la cantina è stata travolta da problemi di insolvenza e da uno scandalo riguardante fondi comunitari tra il 2015 e il 2016.

Notevoli i volumi aziendali: escludendo lo sfuso e il *bag-in-box*, l'imbottigliato di aggirava su circa 8 milioni di bottiglie prodotte, con un fatturato medio di 13 milioni di euro ed export in 22 nazioni del mondo. Tra le etichette più conosciute, gli appassionati ricorderanno il Calatrasi TDG 651 – Terre di Ginestra e la linea "D'Istinto", in varie versioni bianco e rosso.

Di seguito una breve sintesi dei lotti, quasi 9 milioni di euro il valore complessivo. La curatela riterrà valide anche le offerte inferiori fino ad un massimo del 25 % rispetto ai prezzi indicati:

1. Ramo aziendale sito in **San Cipirello**, avente ad oggetto l'attività di trasformazione delle uve e commercializzazione dei prodotti vinosi, composto da: a) beni immobili siti nel Comune di San Cipirello censiti al C.F. al foglio 10 particella (...); b) complesso dei beni mobili acquisiti all'attivo, posti a corredo dei beni immobili di cui sopra; c) beni immateriali (avviamento e marchi): prezzo complessivo del lotto € 5.648.620,00;
2. Complesso aziendale adibito all'esercizio di impresa agricola sito in **Mazara del Vallo Contrada Ferla** composto da: a) terreni identificati al C.T. al foglio 56, particelle (...); b) vari corpi di fabbrica tutti ubicati in agro del Comune di Mazara del Vallo Contrada Ferla e segnatamente: capannone industriale (...); corpo di fabbrica in parte adibito a ufficio, in parte adibito ad alloggio custode (...); locale di sgombero (...) trattasi, quest'ultimo, di bene immobile non legittimato urbanisticamente e che andrà demolito a cura e spese dell'acquirente; c) complesso dei beni mobili acquisiti all'attivo, posti a corredo dei beni immobili sopra descritti (...): prezzo complessivo del lotto € 2.363.700,00;
3. Complesso aziendale adibito all'esercizio di impresa agricola sito in **Monreale** composto da: a) terreni siti in Monreale, identificati al C.T. al foglio 76, (...); b) complesso edilizio costituito da vari corpi di fabbrica a diversa destinazione d'uso (capannone industriale, abitazione di tipo popolare, locale di sgombero) con annessa corte sito in Monreale denominato "Case Virga" identificato al C.F. al foglio 91 (...) c) impianto architettonico, con corte annessa, denominato "Case Coglitore", costituito da vari corpi di fabbrica, allo stato al rustico, sito in Monreale, identificato al C.F. al foglio 91 (...): prezzo complessivo del lotto € 932.858,00.

Per maggiori informazioni, dettagli e per ricevere la relazione completa dei lotti, inviare una email con subject Calatrasi a info@wineinsicily.com